

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 973.../TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 135/2024/QĐST-DS ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 và số 1028/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai - Địa chỉ: 126 Đin Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 9 Hoa Lư, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 56, diện tích đo đạc thực tế là 82,2m² (trong đó có 50m² đất ở và 32,2m² đất trồng cây lâu năm) phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 353528, số vào sổ cấp GCN: CS10637 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/9/2022 cho người sử dụng đất Nguyễn Thị Thu Hương, đã đăng ký biến động cho ông Phạm Quốc Đạt ngày 07/12/2022.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 144, dài 13,70m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 147, dài 13,70m.



- Phía Nam giáp hẻm bê tông rộng 3m, dài 6,00m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 181, 164, 284, dài 2,32m + 3,20m + 0,48m.

2. Tài sản gắn liền với đất: không

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 09 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 12 năm 2025 đến hết 09 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Công Định, số điện thoại: 0367.260.585)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Công Định

